



COMUNE DI CUGGIONO

AVVISO PUBBLICO PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L' INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI LATTE FRESCO ED EVENTUALI PRODOTTI DERIVATI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 10.02.2021 con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di assegnare in concessione, mediante avviso pubblico, un'area di proprietà comunale per l'installazione di un distributore automatico refrigerato per la vendita diretta al pubblico di latte fresco e prodotti derivati;

Vista la propria determinazione n. 48 del 15.02.2021 di approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento in concessione dell'area pubblica per l'installazione e la gestione di un distributore automatico di latte fresco e di prodotti derivati;

Ritenuto pertanto di procedere secondo gli indirizzi approvati nel sopra citato provvedimento di Giunta Comunale;

Vista la L.R. 06/2010 e in particolare il Capo I, sezione II - Vendita al dettaglio per mezzo di apparecchi automatici e il Capo III - Somministrazione di alimenti e bevande;

Visto il D. Lgs n. 222 del 25.11.2016 "Legge Madia" e l'allegata Tabella A;

Visto il Regolamento comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e le tariffe in vigore per il pagamento del relativo canone;

RENDE NOTO

che è indetto un avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di uno spazio di proprietà comunale per l'installazione e la gestione di un distributore automatico per la vendita diretta di latte fresco crudo di produzione interamente propria per almeno il 50% ed eventuali prodotti derivati;

1) Oggetto della concessione

L'area pubblica oggetto di concessione si trova in Via Roma, catastalmente individuata al Foglio 13, mappale 35, ed indicata nella planimetria allegata (Allegato 1);

Per la realizzazione del manufatto è prevista l'assegnazione di una superficie da concordare in funzione della proposta progettuale, non superiore comunque a mq 8;

L'area può essere utilizzata dal concessionario esclusivamente per l'installazione di un distributore automatico di latte fresco ed eventualmente prodotti derivati preconfezionati di produzione interamente propria per almeno il 50%, nel rispetto delle vigenti normative in materia urbanistica, edilizia, ambientale ed igienico sanitaria. L'apparecchiatura dovrà essere funzionante ed utilizzabile tutti i giorni della settimana.

2) Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in anni 5, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione per la concessione dell'area pubblica, con possibilità di proroga per ulteriori anni 2.

3) Soggetti ammessi a presentare domanda

Aziende agricole, iscritte o da iscrivere alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto del presente avviso o affini.

4) Atti amministrativi

Ciascun soggetto concorrente è invitato a prendere esatta visione dell'area oggetto di concessione. Per acquisire eventuali ulteriori informazioni in merito al presente avviso è possibile in ogni caso rivolgersi all'ufficio segreteria chiamando i numeri 0297263237 o inviando una mail all'indirizzo segreteria@comune.cuggiono.mi.it. Tutta la documentazione amministrativa di seguito elencata è scaricabile dal sito internet del Comune nella sezione "Bandi di gara ed appalti";

5) Oneri a carico dell'offerente

L'azienda aggiudicataria è tenuta a:

- sottoscrivere la convenzione per la concessione dell'area e sostenere le relative spese contrattuali (registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria);
- acquisire il titolo edilizio idoneo all'installazione del distributore automatico;
- presentare a mezzo Suap idonea pratica per l'avvio dell'attività di vendita di prodotti del settore alimentare mediante distributori automatici come da normativa vigente;
- installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente il distributore di latte, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto, al fine di mantenere una perfetta qualità del prodotto erogato;
- assumersi tutti i costi di funzionamento e di gestione della struttura;
- eseguire a propria cura e spese gli allacciamenti alle reti;
- assumersi il costo del canone annuo per la concessione del suolo pubblico dell'area sulla quale insiste il distributore;
- adottare nel corso della gestione, a propria cura e spese, le procedure di autocontrollo previste dalla legge;
- garantire il personale per le operazioni di approvvigionamento, manutenzione e pulizia del distributore del latte e della zona circostante il distributore;
- mantenere invariato il prezzo del latte per il primo anno dalla data di inizio dell'erogazione;
- assumere ogni responsabilità civile e penale per tutti gli eventuali danni a persone e cose derivanti e conseguenti all'installazione del distributore automatico con obbligo al relativo risarcimento, ritenendo l'Amministrazione comunale completamente sollevata in merito, anche con riguardo al furto di quanto contenuto nel distributore, per manomissioni o guasti da chiunque causati;
- prestare apposita fidejussione bancaria o polizza assicurativa dell'importo di € 1.500,00 a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi e per lo smantellamento della struttura;
- smantellare la struttura e ripristinare l'area allo scadere della concessione, o in ogni caso di recesso anticipato.

6) Caratteristiche dell'impianto:

Il distributore automatico di latte fresco ed eventuali prodotti derivati dovrà essere conforme per caratteristiche tecniche ed igieniche, alle normative vigenti in materia ed adattarsi sia dal punto di vista urbanistico che estetico-ambientale, alle caratteristiche del luogo.

7) Tempi per l'avvio dell'attività

L'impresa aggiudicataria dovrà iniziare l'attività entro 6 mesi dalla sottoscrizione della convenzione per la concessione dell'area pubblica, salvo proroga su richiesta debitamente motivata. Il mancato rispetto dei termini sopra indicati, comporterà la decadenza automatica dell'assegnazione.

8) Criterio di aggiudicazione della concessione

La concessione verrà assegnata, secondo le seguenti priorità, con punteggio massimo attribuibile pari a 40:

SEDE DI PRODUZIONE DEL LATTE MAX 20 punti

Sarà data priorità alle aziende per le quali la sede di produzione del latte è situata, in ordine di importanza:

- nel Comune di Cuggiono punti 20
- in Comuni confinanti con Cuggiono punti 15
- in altri Comuni della Lombardia punti 10

AVER INSTALLATO E GESTITO DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI LATTE E DERIVATI, TUTTORA OPERATIVI, PRESSO ALTRI COMUNI MAX 15 punti

- Numero pari o superiore a 3: punti 15
- Numero pari 2: punti 10
- Numero pari a 1 punti 5

PREZZO AL LITRO DI LATTE OFFERTO AL PUBBLICO MAX 5 punti

Saranno attribuiti 5 punti all'offerta migliore, il punteggio delle altre offerte verrà riproporzionato

Nel caso di parità prevarrà la domanda presentata anteriormente all'ufficio protocollo.

L'Amministrazione comunale si riserva di affidare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

9) Termini e modalità di presentazione delle offerte

La domanda, redatta utilizzando il modello allegato (Allegato 2) dovrà essere indirizzata al Comune di Cuggiono, via XXV Aprile, n. 4, 20010 mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: comune.cuggiono@postecert.it e pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 19.03.2021**. Si precisa che, nel rispetto dell'art. 65 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., l'istanza di partecipazione alla selezione è valida se:

- sottoscritta mediante firma digitale o firma elettronica qualificata;
- la domanda è costituita dalla scansione dell'originale cartaceo sottoscritto con firma autografa dal richiedente, con allegata la scansione di un valido documento d'identità;

In tutti i casi farà fede la data e l'ora di ricezione della domanda nella casella di posta elettronica certificata del Comune di Cuggiono.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine di scadenza sopra indicato è perentorio ed il suo mancato rispetto rappresenta espressa causa di esclusione dalla presente procedura di gara, in quanto non si darà corso all'esame delle domande pervenute oltre tale termine.

10) Procedure di gara

L'apertura delle istanze avverrà in seduta pubblica il giorno **25.03.2021, alle ore 10.00**, presso la sala Giunta della sede municipale, a cura di una commissione appositamente nominata. Una

eventuale variazione, dovuta a causa di forza maggiore, sarà immediatamente comunicata sul sito internet del Comune.

All'apertura potranno assistere i rappresentanti delle imprese partecipanti. In seduta pubblica verrà verificata la regolarità delle domande pervenute entro il termine perentorio indicato e potranno essere richieste eventuali integrazioni documentali. Tra tutte le domande regolarmente pervenute sarà redatta apposita graduatoria sulla base dei criteri indicati. In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio pubblico.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

11) Cause di esclusione dalla procedura di gara

Rappresentano espresse cause di esclusione dalla presente procedura di gara quelle di seguito indicate:

- Il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione dell'istanza di partecipazione;
- La mancata sottoscrizione dell'istanza di partecipazione da parte del titolare dell'impresa.

12) Controlli successivi all'aggiudicazione provvisoria

Una volta intervenuta l'aggiudicazione provvisoria l'ufficio competente del Comune di Cuggiono, al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula della convenzione per la concessione dell'area, procede alla verifica delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara da parte dell'aggiudicatario.

13) Disposizioni finali

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche, i dati personali forniti dai partecipanti al presente bando saranno raccolti presso il Comune per le finalità oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'assegnazione dell'area per finalità inerenti alla gestione dello stesso. Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Amministrativo D.ssa Maurizia Merlotti.

L'Amministrazione procedente si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione definitiva, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo. Per ogni controversia sorta in dipendenza del presente rapporto la competenza è del Foro di Milano.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Il presente avviso con tutta la documentazione di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio On line del Comune di Cuggiono. Il presente avviso con i relativi allegati, è reperibile anche sul sito del Comune di Cuggiono all'indirizzo www.cuggiono.mi.it.

Per richiedere eventuali informazioni o chiarimenti è possibile contattare la Dott.ssa Maurizia Merlotti – tel 0297263237 – email: segreteria@comune.cuggiono.mi.it.

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AMMINISTRATIVO
*D.ssa Maurizia Merlotti**

* Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/93